

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

№ 78-000116

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197183
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дибуновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: ЛитерА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 6Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88126003333
	1.4.2	Адрес электронной почты: n@1strela.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.zhk-aist.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черепня
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Красная Стрела
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814078665
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027812405235
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-Экологическая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАСТИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813492947
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Си Эм Си груп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802195318
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МЖК "АИСТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0272-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/ЗКС-10222
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008472:5886
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7934,00кв,м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию участка организованы с внутриквартального проезда и ул.Тамбасова. Ширина проездов принята не менее 6 м, радиусы поворотов – от 5 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1.5 м. Пожарный проезд с южной стороны здания предусмотрен по укрепленному газону и тротуару. Велодорожки не предусматриваются.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 38 м/м на открытых парковках, в их числе, 14 машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе 7 машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места временного хранения велосипедного транспорта на 45 единиц в соответствии с действующими нормами планировки территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и площадка отдыха расположены на озелененной кровле спортивного центра с толщиной грунтового слой 1,5м. Попадание на кровлю осуществляется по открытой металлической лестнице в осях 11-12/Р и на лифте, имеющем обособленный от остальных частей здания вход. Площадки оборудованы необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами (детские игровые комплексы, скамьи, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных инженерных трасс
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к зданию территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/39213-794

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16068036 р.			
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-27164-17/33511-Э-17			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9550954 р.			
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-10310/15-2-1			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1759305 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 100			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1 / 3К-2/3	Жилое помещение	3	1	87	3
2 / 1К-6/3	Жилое помещение	3	1	34,1	1
4 / 1К-4/3	Жилое помещение	3	1	62	3
5 / 1К-3/3	Жилое помещение	3	1	39,9	1
6 / 1К-2/3	Жилое помещение	3	1	43,7	1
7 / 1К-1/3	Жилое помещение	3	1	70,4	1

79 / 1К-1/12	Жилое помещение	12	1	63,4	1
80 / 3К-1/12	Жилое помещение	12	1	79,9	3
81 / 3К-2/13	Жилое помещение	13	1	87	3
82 / 1К-6/13	Жилое помещение	13	1	34,1	1
83 / 1К-5/13	Жилое помещение	13	1	39,5	1
84 / 1К-4/13	Жилое помещение	13	1	62	1
85 / 1К-3/13	Жилое помещение	13	1	39,9	1
86 / 1К-2/13	Жилое помещение	13	1	43,7	1
87 / 1К-1/13	Жилое помещение	13	1	60,2	1
88 / 3К-1/13	Жилое помещение	13	1	77,8	3
89 / 3К-2/14	Жилое помещение	14	1	87	3
90 / 1К-6/14	Жилое помещение	14	1	34,1	1
91 / 1К-5/14	Жилое помещение	14	1	39,5	1
92 / 1К-4/14	Жилое помещение	14	1	62	1
93 / 1К-3/14	Жилое помещение	14	1	39,9	1
94 / 1К-2/14	Жилое помещение	14	1	43,7	1
95 / 1К-1/14	Жилое помещение	14	1	57	1
96 / 3К-1/14	Жилое помещение	14	1	75,8	3
97 / 3К-2/15	Жилое помещение	15	1	87	3
98 / 1К-6/15	Жилое помещение	15	1	34,1	1
99 / 1К-5/15	Жилое помещение	15	1	39,5	1
100 / 1К-4/15	Жилое помещение	15	1	62	1
101 / 1К-3/15	Жилое помещение	15	1	39,9	1
102 / 1К-2/15	Жилое помещение	15	1	43,7	1
103 / 1К-1/15	Жилое помещение	15	1	53,8	1
104 / 3К-1/15	Жилое помещение	15	1	73,8	3
105 / 3К-2/16	Жилое помещение	16	1	77	3
106 / 1К-4/16	Жилое помещение	16	1	34,1	1
107 / 1К-3/16	Жилое помещение	16	1	39,5	1
108 / 1К-2/16	Жилое помещение	16	1	62	1
109 / 1К-1/16	Жилое помещение	16	1	39,9	1
110 / 4К-1/16	Жилое помещение	16	1	100,3	4
111 / 3К-1/16	Жилое помещение	16	1	73,1	3
112 / 3К-2/17	Жилое помещение	17	1	87	3
113 / 1К-4/17	Жилое помещение	17	1	34,1	1
114 / 1К-3/17	Жилое помещение	17	1	39,5	1
115 / 1К-2/17	Жилое помещение	17	1	62	1
116 / 1К-1/17	Жилое помещение	17	1	39,9	1
117 / 4К-1/17	Жилое помещение	17	1	97,1	4
118 / 3К-1/17	Жилое помещение	17	1	71	3
119 / 3К-2/18	Жилое помещение	18	1	87	3
120 / 1К-3/18	Жилое помещение	18	1	34,1	3
121 / 2К-1/18	Жилое помещение	18	1	50,2	2
122 / 1К-2/18	Жилое помещение	18	1	62	1
123 / 1К-1/18	Жилое помещение	18	1	39,9	1
124 / 4К-1/18	Жилое помещение	18	1	93,6	4
125 / 3К-1/18	Жилое помещение	18	1	69	3
126 / 3К-2/19	Жилое помещение	19	1	87	3
127 / 1К-3/19	Жилое помещение	19	1	34,1	1
128 / 2К-1/19	Жилое помещение	19	1	50,2	2
129 / 1К-2/19	Жилое помещение	19	1	62	1
130 / 1К-1/19	Жилое помещение	19	1	39,9	1
131 / 4К-1/19	Жилое помещение	19	1	90,7	4
132 / 3К-1/19	Жилое помещение	19	1	67,1	3
133 / 3К-2/20	Жилое помещение	20	1	85,8	3
134 / 1К-3/20	Жилое помещение	20	1	33,7	1
135 / 2К-1/20	Жилое помещение	20	1	49,8	2
136 / 1К-2/20	Жилое помещение	20	1	61,2	1
137 / 1К-1/20	Жилое помещение	20	1	39,5	1
138 / 3К-3/20	Жилое помещение	20	1	87,8	3
139 / 3К-1/20	Жилое помещение	20	1	64,1	3
140 / 3К-2/21	Жилое помещение	21	1	87	3
141 / 1К-4/21	Жилое помещение	21	1	33,7	1
142 / 1К-3/21	Жилое помещение	21	1	39,1	1
143 / 1К-2/21	Жилое помещение	21	1	61,2	1
144 / 1К-1/21	Жилое помещение	21	1	39,5	1
145 / 3К-3/21	Жилое помещение	21	1	84,6	3
146 / 2К-2/21	Жилое помещение	21	1	62,8	2
147 / 3К-2/22	Жилое помещение	22	1	87	3
148 / 1К-4/22	Жилое помещение	22	1	33,7	1
149 / 1К-3/22	Жилое помещение	22	1	39,1	1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
ФОК	нежилое	подвал, 1 этаж, 2 этаж	1	1750	Наименование	Площадь(м2)
150 / 1К-2/22	Жилое помещение	22	1	61,2	1	
151 / 1К-1/22	Жилое помещение	22	1	39,5	1	
152 / 3К-3/22	Жилое помещение	22	1	81,2	3	
153 / 2К-2/22	Жилое помещение	22	1	60,7	2	
3 / 1К-5/3	Жилое помещение	3	1	39,5	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений						
		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
ФОК	нежилое	подвал, 1 этаж, 2 этаж	1	1750	Наименование	Площадь(м2)
					Кабельное помещение и ГРЩ (подвал)	25,5
					ИТП (подвал)	24,5
					Водомерный узел (подвал)	19,6
					Подвальное помещение (подвал)	30,2
					Венткамера (подвал)	56,8
					Подвальное помещение (подвал)	21,4
					Венткамера (подвал)	20,2
					Серверная (подвал)	12
					Подвальное помещение (подвал)	21,7
					Вестибюль (1 этаж)	94,2
					Гардероб (1 этаж)	37,9
					Тамбур (1 этаж)	12
					Административное помещ.(1 этаж)	17,3
					пом. охраны (1 этаж)	13
					Гардероб персонала (1 этаж)	8,9
					Спортивный зал (2 этаж)	919,7
					Раздевалка посетителей (2 этаж)	82,7
					Сан. блок (2 этаж)	10,7
					Сан. узел (2 этаж)	4
					Душевая (2 этаж)	20,9
					Раздевалка посетителей (2 этаж)	41,1
					Сан. блок (2 этаж)	10,7
					Сан. узел (2 этаж)	5,3
					Душевая (2 этаж)	15,2
					Коридор (2 этаж)	81
					Комната отдыха (2 этаж)	19,3
					Раздевалка персонала (2 этаж)	15,2
					Сан. узел (2 этаж)	1,8
					Раздевалка персонала (2 этаж)	8,3
					Сан. узел (2 этаж)	1,8
					Зона безопасности МПН (2 этаж)	6,3
					Административное помещение (2 этаж)	29
					Административное помещение (2 этаж)	12,3
					Ожидальная (2 этаж)	11
					Медицинский кабинет (2 этаж)	19,6
					Помещение уборочного инв. (2 этаж)	3,6
					Коридор (2 этаж)	4
					душевая (2 этаж)	2,1
					Душевая (2 этаж)	2,3
					Сан. узел (2 этаж)	3,5
					Комната тех. персонала (2 этаж)	3,4
H1-Спортивный центр	нежилое	подвал, 1 этаж, 2 этаж	1	1711,2	Венткамера (подвал)	93,9
					ИТП (подвал)	27
					Подвальное помещение (подвал)	10,1
					Спортивный зал (1 этаж)	684,9
					Тренерская (1 этаж)	33,4
					Сан. узел (1 этаж)	2,4
					Душевая (1 этаж)	2,4
					Инвентарная (1 этаж)	12,1
					Комната отдыха (1 этаж)	10,6
					админ. помещ. (1 этаж)	27,1
					Раздевалка (1 этаж)	44,1
					Сан. узел (1 этаж)	5
					Душевая (1 этаж)	13,2
					Раздевалка (1 этаж)	46,4
					Сан. узел (1 этаж)	5
					Душевая (1 этаж)	14
					Вестибюль (1 этаж)	71,7
					Тамбур (1 этаж)	4,2
					Адм. помещ (1 этаж)	22,5
					Гардероб (1 этаж)	16,4
					Гардеробная персонала (1 этаж)	8,3
					Помещ. охраны (1 этаж)	4,8

					Пом. уборочного инв. (1 этаж)	3,3
					Сан. узел (1 этаж)	3,3
					Комната тех. персонала (1 этаж)	4,6
					Вестибюль (1 этаж)	117
					Спортивный зал (2 этаж)	398,9
					Пом. уб. инв. (2 этаж)	5,8
					Инвентарная (2 этаж)	13
					Сан. узел (2 этаж)	2,9
					Сан. узел (2 этаж)	2,9
H2-спортивный центр	нежилое	подвал, 1 этаж, 2 этаж	1	1188,8	Подвал (подвал)	31,9
					Коридор (подвал)	41,4
					Кабельное пом. ГРЩ (подвал)	23,7
					Водомерный узел(подвал)	24,6
					Венткамера (подвал)	73,1
					Венткамера (подвал)	23,9
					Подвал (подвал)	14,6
					Подвал (подвал)	25
					Ожидальная (1 этаж)	8,5
					Медпункт (1 этаж)	22,6
					Тренерская(1 этаж)	19,1
					Сан. узел (1 этаж)	2,4
					Душевая (1 этаж)	2,3
					Раздевалка (1 этаж)	37,4
					Сан. узел (1 этаж)	1,9
					Душевые (1 этаж)	9
					Раздевалка (1 этаж)	30,2
					Сан. узел (1 этаж)	1,9
					Душевые (1 этаж)	6,5
					Зал йоги (1 этаж)	64,7
					Гардероб (1 этаж)	25,1
					Адм. помещ (1 этаж)	15,5
					Адм. помещ (1 этаж)	9,2
					Гардероб(1 этаж)	4,6
					Комната охраны(1 этаж)	7,9
					Вестибюль (1 этаж)	14,1
					Коридор (1 этаж)	97,6
					Вестибюль (1 этаж)	25
					Вестибюль (1 этаж)	24,5
					Тамбур (1 этаж)	6,2
					Тех. помещ (1 этаж)	2,2
					Сан. узел (1 этаж)	4,3
					Пом. уборочного инвентаря (1 этаж)	2,7
					Зал йоги (2 этаж)	76,3
					Зал йоги (2 этаж)	143,5
					Зал йоги (2 этаж)	93,7
					Инвентраная (2 этаж)	26,4
					помещ. отдыха (2 этаж)	34,2
					помещ. отдыха (2 этаж)	43,4
					Коридор (2 этаж)	75,6
					Тех. помещ (2 этаж)	2,2
					Комната отдыха (2 этаж)	7
					Помещ. уборочного инв. (2 этаж)	3,8
					Сан. узел (2 этаж)	4,1
					Сан. узел(2 этаж)	5
1/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
2/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
3/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
4/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
5/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
6/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
7/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
8/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
9/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
10/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
11/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
12/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
13/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
14/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
15/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
16/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
17/0	м/м	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined

21/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
22/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
23/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
24/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
25/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
26/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
27/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
28/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
29/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
30/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
31/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined
32/1	м/м	1 этаж	1	12,5	undefined	undefined

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	1 этаж	зал автостоянки, проезды	424.4
2	Помещение общего пользования	1 этаж	помещение охраны	15.9
3	Помещение общего пользования	1 этаж	Венткамера	71.9
4	Помещение общего пользования	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	4.3
5	Помещение общего пользования	подвал	зал автостоянки, проезды	990.8
6	Помещение общего пользования	подвал	венткамера	95.4
7	Помещение общего пользования	подвал	помещение уборочного инвентаря	10.3
8	Помещение общего пользования	подвал	ИТП	27.1
9	Помещение общего пользования	подвал	водомерный узел	41.2
10	Помещение общего пользования	подвал	ИТП	37
11	Помещение общего пользования	подвал	коридор	28.9
12	Помещение общего пользования	подвал	лестница	0.1
13	Помещение общего пользования	подвал	тамбур	4
14	Помещение общего пользования	подвал	каб. пом/ГРЩ	23.9
15	Помещение общего пользования	подвал	вент. камера	17
16	Помещение общего пользования	подвал	лифтовой холл	25.5
17	Помещение общего пользования	подвал	подвал	50.8
18	Помещение общего пользования	подвал	подвал	17.5
19	Помещение общего пользования	подвал	тамбур	4.7
20	Помещение общего пользования	подвал	лифтовой холл	6.3
21	Помещение общего пользования	1 эт	вестибюль	10.9
22	Помещение общего пользования	1 эт	лифтовой холл	25.4
23	Помещение общего пользования	1 эт	тамбур	6.4
24	Помещение общего пользования	1 эт	диспетчерская	27.1
25	Помещение общего пользования	1 эт	сан. узел	4.3
26	Помещение общего пользования	1 эт	лифтовой холл	12.3
27	Помещение общего пользования	1 эт	тамбур	4.8
28	Помещение общего пользования	2 эт	лифт. холл	6.7
29	Помещение общего пользования	3 эт	коридор	38.9
30	Помещение общего пользования	3 эт	лифт. холл	16.3
31	Помещение общего пользования	3 эт	тамбур	5.9
32	Помещение общего пользования	3 эт	балкон	4.7
33	Помещение общего пользования	3 эт	тех. помещение	2.2
34	Помещение общего пользования	4 эт	коридор	38.9
35	Помещение общего пользования	4 эт	лифт. холл	16.3
36	Помещение общего пользования	4 эт	тамбур	5.9
37	Помещение общего пользования	4 эт	балкон	4.7
38	Помещение общего пользования	4 эт	тех. помещение	2.2
39	Помещение общего пользования	5 эт	коридор	38.9
40	Помещение общего пользования	5 эт	лифт. холл	16.3
41	Помещение общего пользования	5 эт	тамбур	5.9
42	Помещение общего пользования	5 эт	балкон	4.7
43	Помещение общего пользования	5 эт	техническое помещение	2.2
44	Помещение общего пользования	6 эт	коридор	38.9
45	Помещение общего пользования	6 эт	лифтовой холл	16.3
46	Помещение общего пользования	6 эт	тамбур	5.9
47	Помещение общего пользования	6 эт	балкон	4.7
48	Помещение общего пользования	6 эт	тех. помещение	2.2
49	Помещение общего пользования	7 эт	коридор	38.9
50	Помещение общего пользования	7 эт	лифт. холл	16.3
51	Помещение общего пользования	7 эт	тамбур	5.9
52	Помещение общего пользования	7 эт	балкон	4.7
53	Помещение общего пользования	7 эт	тех. помещение	2.2
54	Помещение общего пользования	8 эт	коридор	38.9

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений